



**HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: 52/375-511, 52/598-413
E-mail: hivatal@hosszupalyi.hu

M E G H Í V Ó

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2016. november 14-én (hétfő) du. 13.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácssterme

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1.) Döntés a Hosszúpályi Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 2.) Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő 01037/5 hrsz. alatti ingatlan eladásával kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 3.) Külö n f é l é k

Kérem, hogy a testületi ülésen pontos időben megjelenni szíveskedjen! Esetleges akadályoztatásáról telefonon értesítsen!

Hosszúpályi, 2016. november 11.

**Berényi András sk.
polgármester**



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.
Tel: (52) 598-413, Fax: (52) 598-422,
E-mail: kepviselo.testulet@hosszupalyi.hu

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2016. november 14-én tartott
rendkívüli ülésén.

1. Berényi András polgármester *Berényi András*
2. Zará András alpolgármester *Zará András*
3. Czirikó Gyula képviselő *Czirikó Gyula*
4. Kiss Csaba képviselő *Kiss Csaba*
5. Miléné Fényi Györgyi képviselő *Miléné Fényi Györgyi*
6. Szabó István képviselő *Szabó István*
7. Szegedi Ferenc képviselő *Szegedi Ferenc*
8. dr. Szulyovszky Menyhért képviselő *dr. Szulyovszky Menyhért*
9. Takács Attila képviselő *Takács Attila*
10. dr. Széles Szabolcs jegyző *dr. Széles Szabolcs*
11. Pozsonyi Ákos jegyzőkönyv-vezető *Pozsonyi Ákos*



Hosszúpályi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2-20/2016. (XI. 14.) számú jegyzőkönyve

TARTALOM

Határozatok:

125/2016. (XI. 14.) határozat

a Hosszúpályi Csata és Dombi Márton utcákon útalap építéséről

126/2016. (XI. 14.) határozat

az Önkormányzat tulajdonában lévő 01037/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. november 14-i

r e n d k í v ü l i üléséről.

Az ülés helyszíne: 4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6. sz. alatti Hosszúpályi Polgármesteri Hivatal tanácssterme.

Az ülés időpontja: 13:30 óra.

| | |
|----------------------|----------------|
| Berényi András | polgármester |
| Zara András | alpolgármester |
| Czirinkó Gyula | képviselő |
| Kiss Csaba | képviselő |
| Miléné Fényi Györgyi | képviselő |
| Szabó István | képviselő |
| Takács Attila | képviselő |
| dr. Széles Szabolcs | jegyző |

Jegyzőkönyv-vezető: Pozsonyi Ákos tanácsos

Távollétét jelezte: dr. Szulyovszky Menyhért, Szegedi Ferenc képviselő

Berényi András polgármester

Köszönti a megjelent képviselőket, Dr. Széles Szabolcs jegyző urat, Zara András alpolgármester urat, valamint az állandó jegyzőkönyv-vezetőt, Pozsonyi Ákost.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel a 9 testületi tagból 7 képviselő jelen van. Távollétét dr. Szulyovszky Menyhért képviselő és Szegedi Ferenc képviselő jelezték. Ezt követően megnyitja az ülést.

Ismerteti az írásban kiadott napirendi javaslatot. Megkérdezi a Képviselő-testületet, van-e más javaslat, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban. Mivel nincs, kéri, hogy aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a napirendi pontokat az alábbiak szerint állapította meg:

N A P I R E N D

1. Döntés a Hosszúpályi Nagyközség Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
2. Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő 01037/5 hrsz. alatti ingatlan eladásával kapcsolatban
Előadó: Berényi András polgármester
Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
3. Különfélék

1.) **Döntés a Hosszúpályi Nagyközség Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban**

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

Az első napirenddel kapcsolatban ismerteti a kiküldött meghívóban nem szereplő információkat. Az utcákban élő lakosok felől érkezett megkeresés. Elmondták, hogy azt megértik, a szennyvízberuházás nem érintette a szóban forgó két utcát. Sajnos, sem járdájuk, sem közlekedésre alkalmas útalap nincs azon a részen. Esős időszakban borzalmas körülmények között kell közlekedniük, gyalogosan és járművel szintén. Azt kérték, hogy legalább útalapot kapjon a két utca, míg valamilyen lehetőség nem adódik járda vagy útburkolat letételére. A kivitelezés végösszege 4,8 millió Ft. A kérdést tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, átadja a szót Szabó István elnök úrnak.

Szabó István, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megnézte van-e elegendő forrás a finanszírozáshoz. A Bizottság támogatja a javaslatot és annak elfogadását javasolja.

Zara András alpolgármester

Kiegészítené a rövid tájékoztatást. A Csata utcának csak egy részén, a felső végén készül el az útalap, ahol a legrosszabb a helyzet. Így a Nyíl utcára való közlekedés javul. A jövőben azonban, ugyanúgy ahogy az idei évben is megtesznek mindent azért, hogy a közfoglalkoztatási programok révén újabb útszakaszokat lehessen felújítani.

Miléné Fényi Györgyi képviselő

Mennyivel kerülne többbe, ha az egész szakasz elkészülne?

Berényi András polgármester

Kb. 1 800 000 Ft plusz költséget jelentene.

Zara András alpolgármester

Arra most nincs forrás, sajnos.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első napirendi pontot.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – a Hosszúpályi Nagyközség Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

125/2016 (XI. 14.) határozat

a Hosszúpályi Csata és Dombi Márton utcákon útalap építéséről

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hosszúpályi Nagyközség Csata és Dombi Márton utcáin útalap építését végezteti az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

2.) Döntés a Hosszúpályi Nagyközség Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban

Előadó: Berényi András polgármester

Előzetesen tárgyalja és véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Berényi András polgármester

Egy monostorpályi lakos, Kovács Ernő írásban fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. Művelési ág szerint „Szőlő” művelési ágba tartozik. Kiment a helyszínre alpolgármester úrral és a vevő jelöltekkel. A telken pár db akácfa található. A férfi felesége 200 000 Ft-ot ajánlott az ingatlanért. Elmondta, ennek hivatalos útja van, ez nem így megy, hogy felajánl egy összeget és már is kész az adás-vétel.

A kérdést tárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, így átadja a szót Szabó István elnök úrnak.

Szabó István Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Bizottság tárgyalta a második napirendi pontot és annak elfogadását javasolja. Az eladási ár: 400 000 Ft.

Berényi András polgármester

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tehát 400 000 Ft eladási árat javasol. Ha ennyit kifizet a vevő jelölt, övé az ingatlan. Ha nem, akkor meghirdeti az Önkormányzat. Lehetőség alkura nincs.

Viszont arra felhívja a potenciális vevő figyelmét, hogy ha megadná az ingatlanért az elvárt összeget, akkor is meg kell hirdetni a szóban forgó ingatlant. Ha valaki a jelenlegi vevő jelölt előtt csap le az ingatlanra, akkor azé lesz.

Takács Attila képviselő

Elővásárlási jogot figyelembe kell venni.

Berényi András polgármester

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a második napirendi pontot.

Berényi András polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangú szavazati aránnyal – az önkormányzati tulajdonban lévő 01037/5 hrsz. alatti ingatlan eladásáról az alábbi határozatot hozta:

126/2016 (XI. 14.) határozat

az Önkormányzat tulajdonában lévő 01037/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy el kívánja adni a Hosszúpályi külterület 01037/5 hrsz-ú ingatlant bruttó 400.000 Ft-os áron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos lépések megtételével.

Felelős: BERÉNYI ANDRÁS polgármester

Határidő: azonnal

3.) Különfélék

Berényi András polgármester

Bizottsági ülésen már elmondta, hogy az Önkormányzat igényt tart a hosszúpályi vízműtelepen lévő Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. eszközeire. A végösszeg 474 000 Ft. Ebben nincs benne a kisteherautó, ugyanis szerinte túlzott az az ár, amin értékesíteni kívánják (1 285 000 Ft). A jármű januárban lesz 10 éves és 300 000 km-t futott.

Miléné Fényi Györgyi képviselő elhagyja a termet. A jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Kb. 350 000 Ft-ot ér a jármű, ezt jelezte is az illetékes felé. Ha ennyiért nem adják, és licitre kerül sor, majd akkor visszatér a Képviselő-testület arra, hogy mit jelent az az összeg ameddig elmehet a licitben.

Van még egy kérdéses tárgy, egy búvárszivattyú, ami az Önkormányzaté, viszont helyileg nem tudni hol lett üzembe helyezve. Kérni fogja, hogy ezen tárgy helye legyen meghatározva illetve, hogy ami az önkormányzathoz tartozik eszköz, az összes kerüljön vissza.

Czirinkó Gyula képviselő

Érdeklí, hogy azokkal a szivattyúkkal mi lesz, amik a szennyvíztelepen vannak üzemben, de az Önkormányzatot illetik meg.

Berényi András polgármester

Egy Excel-táblát kapott. Abban vannak nevesítve az eszközök. Ha azok között szerepelnek a képviselő úr által említett szivattyúk, akkor azok a településhez tartoznak.

Czirinkó Gyula képviselő

Úgy emlékszik, hogy azok bizony a település vagyonaát képezik. Egyébként egy szivattyú szervizben van jó ideje, arról se tud semmit. Tart attól, hogy elkallódik az is.

Szabó István képviselő

Mennyibe kerülnek ezek a szivattyúk?

Czirinkó Gyula képviselő

Pontos árat nem tud mondani, csak azt, hogy működő képesek, hiszen felújították őket. Kb. 70 000 Ft és 100 000 Ft között mozog az áruk.

Szabó István képviselő

Ezt nem szabad elveszni hagyni. Ami a településé azt vissza kell szerezni.

Czirinkó Gyula képviselő

Kéri, hogy nézzen utána ennek Balog Lajos műszakis kollegá. Nem szeretné, ha más gazdálkodna a település vagyonából.


Takács Attila képviselő

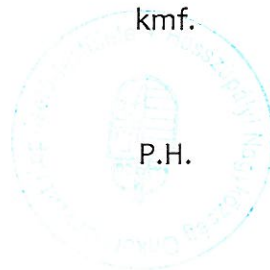
Egyetért Czirinkó Gyula képviselő úrral.

Berényi András polgármester

Tájékoztatásként mondta el mindezt. 2017. január 1-től ugyebár a Debreceni Vízmű Zrt. lesz az új szolgáltató, mely a beszerzett eszközöket is átveszi a településtől. A jelenlegi szolgáltató nem óhajt a raktáron lévő eszközökből kiadni, lakattal zárták le a tárolót. A Különféléken belül ennyit szeretett volna elmondani. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás vagy egyéb a Különfélékhez kapcsolható javaslata a képviselőknek. További hozzászólás hiányában megköszöni az aktív részvételt. Az ülést bezárja.

Hosszúpályi, 2016. november 14.


dr. Széles Szabolcs
jegyző




Berényi András
polgármester



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.

email: hivatal@hosszupalyi.hu

Napirend száma: **1.**

ELŐTERJESZTÉS

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. november 14. napján tartandó

rendkívüli ülésére

| | |
|---|---|
| Tárgy: | Döntés a Hosszúpályi Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban |
| Készítette: | dr. Széles Szabolcs jegyző |
| Előadó: | Berényi András polgármester |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Széles Szabolcs jegyző |
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság |
| Melléklet: | - |
| Döntés: | <i>egyszerű</i> /minősített többséget igényel |

Tisztelt Képviselő-testület!

Felmérve az Önkormányzat fejlesztésére szánt forrásait, megállapítható, hogy bizonyos keretek között még van lehetőség arra, hogy ilyen beruházás megvalósuljon.

Az előterjesztés tárgyában szereplő két utca jelenleg nem rendelkezik sem burkolt úttal, sem pedig járdával, az ott lakók közlekedése ezért problémás, különösen az őszi és tavaszi csapadékosabb időszakban.

Emiatt fontos lenne legalább egy útalap kiépítése a két utcában, ami nagymértékben megkönnyítené az ott élők mindennapjait.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja az előterjesztést, a munkálatok mihamarabb elkezdődnek, amíg még az időjárási körülmények ezt engedik.

.../2016.(XI.14.) határozat

Döntés a Hosszúpályi Csata és Dombi Márton utcák útalap építésével kapcsolatban

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a D-Profil Kft-t (4030 Debrecen, Ozmán u. 9. sz.) a Hosszúpályi Csata, valamint a Dombi Márton utcák útalap építésére 408 m², illetve 572 m² nagyságú területen, bruttó 2.006.590.-Ft, valamint 2.813.036.-ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Berényi András polgármester



D-PROFIL KFT.

4030 Debrecen, Ozmán u. 9. | Tel./Fax: +36 (52) 530-592, +36 (52) 530-593 | E-mail: info@d-profil.hu

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata
Zara András alpolgármester Úr részére

Árajánlat
2016.11.10
DP-A-2016/101

Tisztelt alpolgármester Úr!

Az alábbi árajánlatot adjuk Hosszúpályi Csata és Dombi utcák útalapépítésére vonatkozóan

Műszaki tartalom:

1. Földkitermelés lerakó helyre szállítással
2. Tükör készítés tömörítéssel
3. 20 cm vtg M56 zúzottkő útalap építés
4. 5 cm vtg M22 zúzottkő kiékelés készítés
5. Földpadka rendezés 1-1m szélességben

Vállalási ár:

Csata utca

408 m² x 3 875 Ft/m² = 1 579 993 Ft + Áfa = 2 006 590 Ft

Dombi utca

572 m² x 3 875 Ft/m² = 2 214 989 Ft + Áfa = 2 813 036 Ft

Tisztelettel:

Pinczés Tibor
cégvezető

D-PROFIL KFT.
Debrecen



HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4274 Hosszúpályi, Szabadság tér 6.

email: hivatal@hosszupalyi.hu

Napirend száma: **2.**

ELŐTERJESZTÉS

Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. november 14. napján tartandó

rendkívüli ülésére

| | |
|---|---|
| Tárgy: | Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő 01037/5. hrsz. alatti ingatlan eladásával kapcsolatban |
| Készítette: | dr. Széles Szabolcs jegyző |
| Előadó: | Berényi András polgármester |
| Törvényességi szempontból ellenőrizte: | dr. Széles Szabolcs jegyző |
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság |
| Melléklet: | vételi szándéknyilatkozat |
| Döntés: | egyszerű/ <i>minősített</i> többséget igényel |

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Ernő, Monostorpályi, Bocskai utca 12. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordult Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzatához, hogy meg kívánja vásárolni a saját tulajdonában lévő ingatlan melletti önkormányzati tulajdonú 01037/5 hrsz. alatti területet.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, az ingatlan tulajdoni lapja, valamint egy műholdfelvétel, amely alapján megállapítható a terület pontos helyzete, illetve az, hogy az ingatlan ténylegesen fákkal benőtt terület.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, szükséges az ingatlan értékének meghatározása, amit befolyásol az a tény, hogy a valóságban erdő található a területen.

T. H. pályi Önkormányzat!

Vételi szándéknyilatkozat!

Alulírott, Kovács Ernő, Monostorpályi;
Borsikai u. 12. alatt lakos, vásárlási szán-
dékmal fordulok Önökhöz!
Szeretném megvenni az Önök tulajdonát
képező Hosszépályi 01037/5 3165² 12,66HA
szőlőterületet, amely az én földterületemmel
határos.

Ez egy homokos terület, szőlő éntizedekkel
erelőtt kivesztett, ármezgalapításnál ezt
szíveskedjenek figyelembe venni!

Monostorpályi, 2016. 11. 07.

Tisztelettel,
Kovács Ernő
071304 HA

Egyetemes elnöktől utasítás

2016. 11. 08.

Bereinyi Andor

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/151938/2016

2016.11.07

HOSSZÚPÁLYI

Szektor : 53

Kulterület 01037/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.Fill | alosztály ter. | adatok kat.jöv |
|--------------------------------|-------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | | | | ha m2 | k.Fill |
| szőlő | 3 | 3165 | 12.66 | | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43123/1991.05.13

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: HOSSZÚPÁLYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4274 HOSSZÚPÁLYI Szabadság tér 6

törzsszám: 15728551

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



közút

01037/5

\$ \$3

L2

01037/24

L2

01037/23

E0

01037/22

L2

01037/21

C

Tárgy: Hosszúpályi 01037/5 kimérése
Feladó: János Bíró <gisparkbt@gmail.com>
Dátum: 2016.11.09. 17:20
Címzett: polgarmester@hosszupalyi.hu

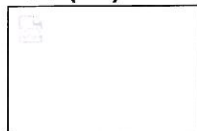
Szia András!

Csatolok egy térképet légifotóval az érintett területről (el van forgatva 90 fokkal). Valóban üzemtervezett területről van szó - tehát vágási engedélyt kell kérni az erdészeti hatóságtól.
A 01037/5 önkormányzati területbe az erdő benyúlása legalább **49 m** (!!!!) a szomszédos 01037/24-től.

Üdv!

--

Bíró János
+36 (70) 330-5741
Dr. Hancz Gabriella
+36 (30) 474-9492



GIS PARK BT.
4029 Debrecen, Baross u.13.
www.gispark.5mp.eu

— Mellékletek: —

ITR.pdf

1,8 MB